

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023, SUDDIVISA IN 3 LOTTI, FINALIZZATA ALLA STIPULA DI ACCORDI QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 4 LETT.

A) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI IN RELAZIONE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA-IMPIANTISTICA E NUOVA EDIFICAZIONE DI STRUTTURE E IMPIANTI SPORTIVI DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI E LE AREE DI COMPETENZA DI SPORT E SALUTE SITI NELLE REGIONI ABRUZZO, LAZIO, MARCHE, MOLISE, TOSCANA, SARDEGNA, UMBRIA (LOTTO 1), EMILIA-ROMAGNA, FRIULI-VENEZIA GIULIA, LIGURIA, LOMBARDIA, PIEMONTE, TRENTINO-ALTO ADIGE, VALLE D'AOSTA E VENETO (LOTTO 2), BASILICATA, CALABRIA, CAMPANIA, PUGLIA, SICILIA (LOTTO 3).

R.A. 017/26/PA

CIG LOTTO 1 BAB7A2029C – CIG LOTTO 2 BAB7A2136F – CIG LOTTO 3 BAB7A22442

OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI – 1° INVIO

Quesito 1

Spett.le Stazione Appaltante, con la presente si richiede un chiarimento in merito all'Offerta Tecnica. Con riferimento al Criterio D, si chiede di confermare che il punteggio relativo al possesso delle certificazioni possa essere attribuito al Raggruppamento Temporaneo di concorrenti qualora tali certificazioni siano possedute da almeno uno dei componenti del raggruppamento, come indicato a pag. 92 del Disciplinare di gara.

Risposta 1:

Si conferma.

Quesito 2:

Buongiorno in riferimento alle regioni geografiche riportate per ogni singolo lotto si vorrebbe sapere se gli interventi sono distribuiti su ogni regione citata nel disciplinare per singolo lotto (es. lotto 1: Abruzzo, Lazio, marche, Molise, Toscana, Sardegna, Umbria) oppure se gli interventi saranno localizzati solamente nelle località riportate all'interno dell' "Allegato 1 - elenco degli interventi".

Risposta 2:

La presente procedura ha ad oggetto i servizi di direzione lavori in merito agli interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia-impiantistica e nuova edificazione di

Sport e Salute S.p.A.

Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu

C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale Sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico

strutture e impianti sportivi da eseguirsi presso gli immobili e le aree di competenza di Sport e Salute S.p.A. nelle regioni indicate nel lotto 1, nel lotto 2 e nel lotto 3.

In virtù di accordi intercorsi tra Sport e Salute S.p.A. e il Commissario Straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità (di seguito anche solo il “**Commissario Straordinario**”), i contratti attuativi derivanti dal presente Accordo Quadro potranno essere attivati anche dal suddetto Commissario Straordinario per la direzione di lavori funzionali all’esecuzione degli interventi attuativi del Piano Straordinario degli Interventi previsto dal D.L. n. 208/2024, conv. con mod. in l. n. 20/2025, ed espressamente elencati nell’Allegato 1 del Disciplinare di Gara.

Quesito 3:

Spett.le Stazione Appaltante, con la presente si richiedono gentilmente i seguenti chiarimenti:

- se sia consentito il ricorso al subappalto per la figura del restauratore, prevista a pag. 38 del Disciplinare di gara, o deve fare parte del Gruppo di Lavoro minimo;
- con riferimento alla figura del Direttore dei Lavori, con esperienza pregressa in lavori di natura impiantistica, si chiede se, nonostante quanto previsto alla “Tabella 3 – Descrizione del Gruppo di Lavoro” - che richiede la laurea in Architettura o Ingegneria Civile e Ambientale con iscrizione all’Albo di appartenenza nella sezione A e con almeno 10 anni di esperienza nel settore della DL riconducibili ad opere impiantistiche (IA.03 e IA.04) – sia possibile indicare per tale ruolo un ingegnere laureato in Ingegneria Elettrotecnica o Elettronica, iscritto all’Albo settore Civile/Ambientale, Industriale considerato che la Direzione Lavori degli impianti rientra ordinariamente nelle competenze di ingegneri con questo tipo di laurea.”

Risposta 3:

1) Si conferma. La figura del professionista in possesso della qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi dell’art. 182, comma 1-bis del D.Lgs. n. 42/2004, con riferimento esclusivo al settore di competenza PFP1-Materiali lapidei e derivati- superfici decorate dell’architettura non è parte del Gruppo di Lavoro Minimo, ma costituisce requisito ai soli fini dell’esecuzione del contratto. Pertanto, qualora l’operatore economico non fosse in possesso di tale figura nella propria organizzazione, dovrà far ricorso all’istituto del subappalto.

2) Si conferma.

Quesito 4:

Spettabile S.A. con riferimento alla procedura in oggetto, la Scrivente Società, ai sensi dell’art. 92, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, formula istanza di proroga dei termini previsti per la presentazione delle offerte. In particolare, anche in ossequio al principio del favor

Sport e Salute S.p.A.

Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu

C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale Sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico

participationis e al fine di garantire la più ampia e qualificata partecipazione alla procedura, si richiede una proroga di almeno 30 (trenta) giorni rispetto al termine attualmente fissato all'08 aprile p.v. La richiesta è motivata dall'esigenza di disporre di un congruo lasso temporale per un'analisi approfondita della documentazione di gara e per la predisposizione di un'offerta tecnica ed economica completa, accurata e pienamente rispondente alle previsioni della lex specialis. Si evidenzia, inoltre, che nel periodo attualmente previsto per la predisposizione dell'offerta ricadono le festività pasquali, circostanza che comporta una oggettiva riduzione dei giorni lavorativi utili e incide sulle attività di coordinamento tecnico e amministrativo necessarie all'ottimale partecipazione. Confidando di un favorevole accoglimento della presente istanza, porgiamo distinti saluti.

Risposta 4:

Premesso che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato oltre i 30 giorni dalla data di pubblicazione, con l'intento di considerare il periodo di sospensione feriale intercorrente, al momento non si ritiene di dover concedere dei termini per la proroga della presentazione delle offerte.

Quesito 5:

Buongiorno, Con la presente si chiede se la certificazione SA8000, di cui al punto D.3 dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica, possa essere sostituita dalla certificazione ISO 30415:2021 relativa al Sistema di Gestione delle Risorse Umane Diversity & Inclusion. Cordiali saluti

Risposta 5

Non si conferma.

IL DIRETTORE PROCUREMENT

ING. GIUSEPPE DI GREGORIO

